



M. et Mme TRESALLET PASCAL FELICIEN
RUE DES BRONZIERS
PEISEY
73210 PEISEY-NANCROIX

Annexé: Pour être
annexée à la
délibération N°
2023-06.049

Dossier suivi par : GRILLET Pierre-Yves

✉ : py.grillet@epfl73.fr

☎ : 07 84 29 37 10

Chambéry, le 28 mars 2022

Lettre Recommandée-AR

Objet : Lettre de levée d'option-substitution

Opération 20-480 : Peisey-Nancroix - Piste de luge 4 saisons - Lonzagne

Propriété : A20-480-23 - TRESALLET Pascal et Annie - indivision

Madame, Monsieur,

Aux termes d'une promesse de vente en date du 16 février 2022, enregistrée le 18/02/2022, vous vous êtes engagés à vendre à l'EPFL de la Savoie ou à toute personne physique ou morale qu'il se substituerait, les biens suivants :

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m ²)	Nature cadastrale	Zonage
Peisey-Nancroix	ZB25	CRETE DE VILLE	2 103 m ²	Pâtures ou Pâturages (Pâturage plantée)	Ns
Peisey-Nancroix	ZB29	CRETE DE VILLE	890 m ²	Pâtures ou Pâturages (Pâturage plantée)	Ns
TOTAL			2 993 m²		

Moyennant une valeur vénale de **9 608,00 €** à laquelle s'ajoute une indemnité de emploi de **1 691,00 €** à la charge de l'EPFL.

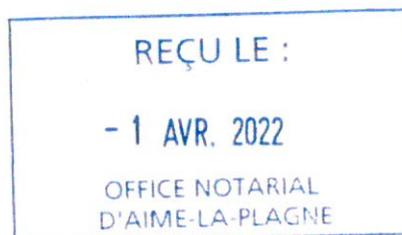
Par la présente lettre, nous vous signifions la décision prise par l'EPFL de la Savoie de lever l'option de ladite promesse, sous réserve de la justification de vos droits de propriété sur les biens cédés, et de se substituer la Mairie de PEISEY-NANCROIX pour réaliser l'acquisition de ces derniers. La vente de ces biens sera donc directement consentie par le vendeur au substitué.

Une copie de cette lettre est adressée à :

- Maître BOUVIER Nicolas 644 Route de la Fortune BP 63 73212 AIME LA PLAGNE CEDEX, notaire en charge du dossier à qui nous demandons de prendre toutes dispositions utiles en vue de la rédaction aussi rapide que possible de l'acte authentique,
- La Mairie de PEISEY-NANCROIX.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Directeur Général
Philippe POURCHET



Maître BOUVIER Nicolas
644 Route de la Fortune
BP 63
73212 AIME LA PLAGNE CEDEX

Dossier suivi par : GRILLET Pierre-Yves

✉ : py.grillet@epfl73.fr

☎ : 07 84 29 37 10

Chambéry, le 28 mars 2022

Objet : Demande de rédaction du projet d'acte de vente-substitution EPFL/Mairie de PEISEY-NANCROIX/TRESALLET Pascal et Annie - indivision

Opération 20-480 : Peisey-Nancroix - Piste de luge 4 saisons - Lonzagne

Propriété : A20-480-23 - TRESALLET Pascal et Annie - indivision

Maître,

J'ai l'honneur de vous adresser, sous ce pli, une promesse de vente consentie à l'EPFL de la Savoie par **TRESALLET Pascal et Annie** portant sur les biens ci-après désignés qui a décidé de se substituer la Mairie de PEISEY-NANCROIX :

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m ²)	Nature cadastrale	Zonage
Peisey-Nancroix	ZB25	CRETE DE VILLE	2 103 m ²	Pâtures ou Pâturages (Pâture plantée)	Ns
Peisey-Nancroix	ZB29	CRETE DE VILLE	890 m ²	Pâtures ou Pâturages (Pâture plantée)	Ns
TOTAL			2 993 m²		

Moyennant une valeur vénale de **9 608,00 €** à laquelle s'ajoute une indemnité de remploi de **1 691,00 €**.

Je vous serai obligé de bien vouloir rédiger un projet d'acte de vente réalisant cette promesse de vente dans les meilleurs délais au profit de la **Mairie de PEISEY-NANCROIX**.

Par lettre, dont copie ci-jointe, je porte à votre connaissance que notre établissement a décidé de lever l'option de cette promesse par substitution.

Je vous prie d'agréer, Maître, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Directeur Général, Philippe POURCHET

P.O. GRILLET Pierre-Yves,

Chef de projet immobilier touristique

Pièces jointes :

Copie du courrier de levée d'option

Copie de la promesse de vente enregistrée

Copie du courrier à la Mairie de PEISEY-NANCROIX l'informant de la levée d'option en substitution



Monsieur VILLIBORD Guillaume
Maire
Mairie de PEISEY-NANCROIX
Rue de l'Ecole des Mines
73210 PEISEY-NANCROIX

Dossier suivi par : GRILLET Pierre-Yves

✉ : py.grillet@epfl73.fr

☎ : 07 84 29 37 10

Chambéry, le 28 mars 2022

Objet : levée d'option-substitution

Opération 20-480 : Peisey-Nancroix - Piste de luge 4 saisons - Lonzagne

Propriété A20-480-23 - TRESALLET Pascal et Annie - indivision

Monsieur le Maire,

Veillez trouver, ci-joint :

BORDEREAU D'ENVOI		
Documents joints	Nombre	Observations
• Copie de la promesse de vente enregistrée	1	Pour votre dossier
• Copie du courrier de levée d'option-substitution à votre profit adressé au promettant	1	
• Copie du courrier adressé à Maître BOUVIER Nicolas	1	

Vous en souhaitant bonne réception,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Directeur Général

Philippe POURCHET

P.O.

GRILLET Pierre-Yves,

Chef de projet immobilier touristique



Maître BOUVIER Nicolas
644 Route de la Fortune
BP 63
73212 AIME LA PLAGNE CEDEX

Dossier suivi par : **Pierre-Yves GRILLET**
✉ : py.grillet@epfl73.fr
☎ : 07 84 29 37 10

Chambéry, le 17 février 2022

Objet : Acceptation promesse de vente
Opération 20-480 : Peisey-Nancroix - Piste de luge 4 saisons - Lonzagne
Propriété : A20-480-23 - TRESALLET Pascal et Annie - indivision

Maitre,

Veillez trouver ci-joint :

BORDEREAU D'ENVOI		
Document joint	Nombre	Observations
Copie de la promesse de vente que nous a consentie l'indivision TRESALLET Pascal et Annie .	1	Pour information.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Directeur Général
Philippe POURCHET
P.O.
Evelyne ROUQUET, Assistante de gestion foncière