



Nouvelles de la Vallée du Ponthurin

Bulletin n°92

Peisey-Vallandry, le 5 juin 2023

Editorial

Chers amis,

Voici venu le temps de préparer le bel été qui s'annonce :

La chaine Météo communique : une tendance chaude est mise en évidence avec des températures supérieures aux moyennes de saison.

À l'échelle du trimestre juin-juillet-août, les températures prévues en France pourraient être supérieures aux moyennes de saison (basées sur les 30 dernières années) avec un écart proche des +1,5°C. Cette tendance chaude est prévue dès le mois de juin, évolution qui est vue de façon assez unanime par les modèles numériques saisonniers. Dans ce contexte, des vagues de chaleur seront inévitables.

Les prévisions de pluviométrie varient selon les modèles. Toutefois, la forte sécheresse de l'été dernier devrait être évitée.

Bienvenue donc à la montagne au frais !

Il y aura de nouveau cet été une programmation d'activités qui rythmeront les semaines de vacances scolaires avec les incontournables manifestations traditionnelles qui font l'originalité et l'âme de la Vallée.

La nouvelle organisation de l'Association prend forme avec la répartition des taches selon des référents par territoire que je vous rappelle :

*pour Vallandry (dont l'AFU) : Bruno REYMOND : bruno.reymond@outlook.com

*pour Plan-Peisey : Jean-Philippe SANTONI : santoni.famille@wanadoo.fr

*pour Peisey-Village, Villaret et les Arches : Vincent HIBON : vhibon@free.fr

*pour Vieux-Plan et Nancroix : Delphine RENAUDIN : delphin.renaudin@gmail.com

*pour la FARSM et les contacts 3A-Les Arcs: Jean-François QUEST :

jfquest@wanadoo.fr

N'hésitez pas à les contacter pour faire part de vos réactions à la lecture du bulletin, et transmettre vos avis et recommandations. Cela permettra aussi de nourrir le "courrier des lecteurs" qui paraîtra dans le prochain numéro.

Nous aurons le plaisir d'accueillir un nouveau trésorier lors de notre assemblée générale du samedi 12 août : Dominique DEBATS, a accepté de prendre cette fonction tenue avec brio par Jean-François POLLET, et nous l'en remercions bien vivement.

En plus de nos réunions d'été : journée de l'AVP et AG, nous pourrions organiser le mardi 1^{er} août soir, grâce à la proposition de Geneviève GAUFILLET, une conférence sur le thème : « Une grande créatrice, Charlotte Perriand et la montagne »

Félicitons également Guillaume VILLIBORD, le maire de Peisey-Nancroix, qui a pris la fonction de conseiller départemental le 1^{er} juin 2023 en remplacement d'Auguste PICOLLET,... qui met fin à son mandat après 46 ans de fonction élective.

Avec nos souhaits de très bon été,
Bien amicalement,
Jean-François QUEST
Président

1-Programme de l'été

Vous trouverez joint le détail du programme durant les vacances scolaires de l'été
A noter tout spécialement le cinquantenaire du Festival des Arcs

1973-2023 - **Académie-Festival des Arcs** : les 50 ans !

L'Académie se réjouit de vous accueillir aux Arcs du 16 au 28 juillet 2023 pour cette magnifique fête qui célébrera les 50 ans d'un évènement remarquable à tous les égards et qui rayonne tant localement qu'à l'international depuis 5 décennies. Cet anniversaire se veut un grand kaléidoscope musical qui reprendra les moments clés et les différents visages qu'aura proposés le Festival au cours de ces 5 dernières décennies.

Outre les quelques 70 artistes et professeurs qui constituent le socle de notre Académie-Festival, sont attendus Augustin Dumay, Renaud et Gautier Capuçon, Jean-François Heisser, l'Orchestre des Pays de Savoie, Isabelle Moretti, le Sirba Octet, Régis Pasquier, Hortense Cartier Bresson, et quelques autres encore !

Afin de renouer avec la danse, un projet verra le jour sous la houlette du célèbre chorégraphe Benjamin Millepied présent pour l'occasion.

Pour ce qui est de la programmation, nous pourrions réentendre certains concerts ou œuvres qui ont fait les grandes heures des éditions passées. Ne seront pas oubliés bien entendu les concerts en plein air, les ateliers, les rencontres avec le public lors de nos conférences ou enjeux, les concerts jeunes publics, les concerts des stagiaires, l'incontournable journée Bach et bien d'autres surprises encore.

À noter enfin un concert extraordinaire pour l'anniversaire des 50 ans, concert hommage à Roger Godino qui a été donné à Paris le 6 avril à la salle Cortot ainsi qu'une grande exposition photographique, au printemps, tirée des archives du Festival et apposée sur les panneaux distribués sur la commune de Bourg Saint Maurice.

Eric Crambes - Directeur artistique

Toutes précisions sur le site : <https://festivaldesarcs.com/edition-2023/>

2-Les Samedi Altitude, une nouvelle offre pour piétons et VVTistes



Le domaine Les Arcs / Peisey-Vallandry propose chaque samedi du 8 juillet au 2 septembre une offre inédite et accessible à tous, vététiste comme randonneur pour pouvoir accéder à l'intégralité du Bike Park et permettre à chacun de découvrir les différentes expériences et nouveautés du domaine d'été.

Pour les piétons, le SAMEDI ALTITUDE est à 17€ (tarif unique) au lieu de 22€

Pour les vététistes, le SAMEDI ALTITUDE est à 17€ (tarif unique) au lieu de 28€

3-Nouvelles de Vallandry

31-L'AFU : Association Foncière Urbaine de Vallandry, a tenu son assemblée générale le 23 février 2023, au cours de laquelle René GRYSON et Bruno REYMOND ont été récemment élus au conseil syndical, en plus de Michel HANSON et Emmanuel LAURENT, portant ainsi à quatre le nombre de propriétaires représentés

L'AG a aussi approuvé une augmentation du tarif de base des cotisations AFU pour l'année 2023 de 4%

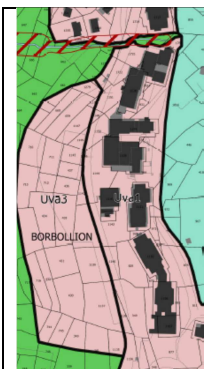
Le nouveau conseil syndical s'est réuni le 16 mars. Il a réélu comme président Thierry MARCHAND MAILLET, le maire de Landry et élu comme vice-président Michel HANSON. Une nouvelle plateforme située sous les tennis devrait accueillir cet été un beach-volley.

Depuis les élections des nouveaux propriétaires au Conseil Syndical de l'AFU, une Newsletter est diffusée aux propriétaires cotisants de l'AFU. Merci de nous indiquer en retour votre adresse email si vous ne l'avez pas reçue.

32-Le Projet de MV Résidences

Un nouveau permis a été accordé à la SAS MIAL le 24 avril 2023 par la mairie de Landry pour la construction d'un ensemble de bâtiments comprenant un hébergement touristique en résidence de tourisme de 96 appartements avec services, 5 chalets individuels et des logements saisonniers pour une surface de plancher créée de 8871 m²





Le projet se situe en zone Uva 3 du PLU de Landry, dans le secteur de la ZAC des Michailles dénommé BORBOLION entre le chemin qui mène au bassin d'orage et le parking devant le cinéma.

Le dossier complet du permis est consultable en mairie de Landry.

4-Nouvelles de Plan-Peisey

41. Inauguration et ouverture du magasin Sherpa Plan-Peisey à proximité de l'ancien Centre commercial.

Le nouveau Sherpa, implanté dans l'ensemble immobilier Les Cristaux Blancs, encore en cours de construction a été inauguré le 21 mars. Ce magasin de belles dimensions, d'architecture intérieure soignée, offre une large variété de produits avec un rayon vins et spiritueux particulièrement développé. Un espace bar attenant a également été ouvert, « Ambiance cave », qui offre à l'heure du déjeuner les prestations d'un bar à huitres et un espace privatisable le soir pour 12 à 20 personnes

42. Remplacement du Lonzagne

Une première réunion d'informations et d'échanges sur le projet de remplacement du Lonzagne avec le Maire et les équipes ADS en charge du projet a eu lieu le 20 mars dernier Le projet envisagé à date : Télécabine débrayable, cabines de 10 personnes, même modèle que le nouveau TC de Vallandry. Moins bruyant que l'installation actuelle. Débit envisagé 900 personnes/h, soit le double qu'actuellement.

Ce projet est encore en cours d'optimisation, en particulier concernant l'implantation de la future gare amont. Ouverture prévue décembre 2025.

A l'occasion de la réunion du 13 avril destinée aux Résidents Secondaires, avec les Maires de Landry et Peisey, l'Office du Tourisme de Peisey Vallandry, les représentants d'ADS ont insisté sur leur objectif de réduction de l'empreinte carbone

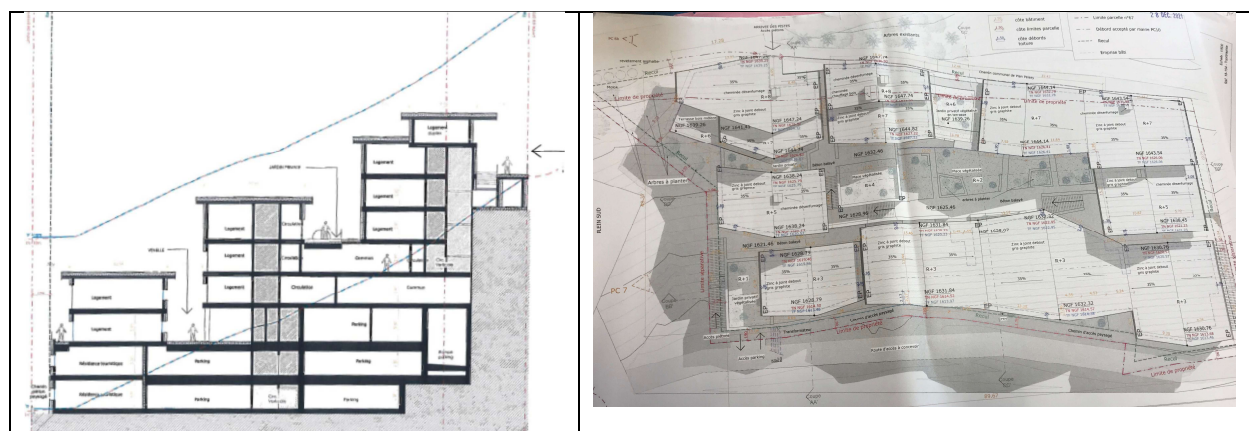
43 . Projet de construction d'un nouvel ensemble Les Miroirs de Bellecôte, au-delà du parking des Zeschières à Plan-Peisey.

Le maire de Peisey-Nancroix a accordé le 20 février 2023 un permis de construire à la société EDIFIM MONTAGNE et la SAS LA Vanoise pour la construction d'un ensemble immobilier comprenant une résidence de tourisme, des logements touristiques et des logements saisonniers pour une surface de plancher créée de 8923 m² dont 4385 m² de résidence de tourisme et 4383 m² de logements touristiques et 155m² de logements saisonniers.

Sous le nom de « Miroir de Bellecôte », ces constructions s'ajouteraient à celles actuellement en voie d'achèvement à Plan-Peisey conduisant au total plus de 20 000 m² construits en un temps record !

Votre conseil d'administration, favorable à la revitalisation du Haut Plan-Peisey, n'avait pas envisagé une telle frénésie immobilière qui finit par poser le problème de l'adaptation à terme de la quantité d'eau potable consommée, des réseaux des eaux usées et des eaux pluviales... ainsi que celui de l'engorgement des remontées et des pistes de ski..

Constatant plusieurs motifs de non-respect des règles d'urbanisme, votre association a donc adressé à la mairie un recours gracieux demandant au maire le retrait de ce permis, et envisage un recours contentieux en cas de refus.



Les adhérents intéressés peuvent recevoir le texte du recours gracieux sur demande à l'AVP.

5-Nouvelles des Villages

Les taxes locales

Les conseils municipaux de Peisey-Nancroix et Landry ont voté les taux applicables pour 2023, inchangés par rapport à l'année dernière :

Taxes locales	2023	
Taux communaux	Peisey-N	Landry
Taxe Habitation	13,37%	13,37%
Taxe Foncière	23,83%	25,30%

Cependant, la base sur laquelle s'applique ces taux sera très fortement revalorisée en 2023 avec une augmentation d'au moins 7 % pour les deux taxes

Comme vous le savez, les propriétaires de résidences secondaires, vont être les seuls à payer la taxe d'habitation de nos chers biens immobiliers. L'Association voudrait donc bien comprendre les niveaux de taxes dans les différentes communes (Vallandry, Plan-Peisey...) en sachant que les propriétaires de Vallandry doivent acquitter la taxe de l'AFU (sorte de complément de taxe d'habitation) alors que les propriétaires de Plan-Peisey ne le font pas.

Aussi, nous recherchons quelques volontaires pour établir des comparaisons de taxes. Il nous faudrait 2 à 3 propriétaires volontaires, chacun issu des communes de Vallandry, Plan-Peisey, Nancroix et Peisey et cela pour 3 surfaces différentes : 25 m², 50 m² et 100 m² (environ).

Exemple :

Vallandry :

- 2/3 propriétaires partageant pour un 25 m² : TH, TF et AFU
- 2/3 propriétaires partageant pour un 50 m² : TH, TF et AFU
- 2/3 propriétaires partageant pour un 100 m² : TH, TF et AFU

Idem pour Plan-Peisey, Nancroix... (sans l'AFU).

Merci de votre réponse qui demeurera confidentielle à l'adresse :

avponthurin@wanadoo.fr

6-Nouvelles des stations de montagne

Les stations de montagne sont particulièrement impactées par la question des passoires thermiques, présentée lors du numéro précédent n°91 suscite de nombreuses réactions.

De ce fait, la Fédération des Associations de Résidents de Station de Montagne (FARSM) dont l'AVP est adhérente engage une réflexion approfondie sur ce sujet.

Pour ce faire, un partenariat a été établi avec la société Helligo

Celle-ci déploie un accompagnement global pour diminuer et mieux maîtriser la consommation d'énergie et propose des solutions au service de l'efficacité énergétique et du confort thermique. La FARSM va piloter une newsletter sur des sujets concernant les résidences secondaires dans les stations de montagne, avec des articles concernant la législation sur la rénovation, les travaux, les financements...et tous sujets d'actualité.

Une première présentation du projet Helligo aura lieu à l'assemblée générale de la FARSM à Chamonix le 10 août 2023.

7-Vie de l'association

Voici le programme des activités de l'AVP pour l'été

Journée de l'AVP à St FOY TARENTOISE le vendredi 28 juillet :

Rejoindre le lieu-dit Bonconseil à la Station de Saint Foy Tarentaise : 38 km 1h voiture

-balade à pied jusqu'au Monal (1874m),

*soit à partir du parking du restaurant 1580m à Bonconseil (3.9 km, 300m dénivelé, 1h30)

*soit à partir du parking de l'Echaillon (1797m) joignable par route forestière (1.3 km, 80m dénivelé, 30mn)

-pic-nic tiré du sac (le refuge du Monal est fermé)

-visite du hameau avec Pascale GUICHON , Conférencière guide du Patrimoine

-retour avec arrêt à la station.

Conférence de Geneviève GAUFILLET le mardi 1^{er} août : ouverte à tous

21h00 à la salle des Fêtes de Peisey Village

Une grande créatrice, Charlotte Perriand et la montagne

*Survol de la vie et des principales créations de Charlotte Perriand

*Ses créations de refuges et son chalet à Méribel

*L'aventure des Arcs

Assemblée Générale de l'AVP le samedi 12 août

20h30 Salle Polyvalente de Vallandry

*Echanges sur les sujets d'actualité

*Assemblée statutaire

*Pot convivial

Notez bien sur vos agendas ces dates Les précisions vont seront adressées par la suite
A bientôt donc,

Bienvenue et grand merci aux 8 nouveaux adhérents qui nous ont rejoint cette année,
ainsi qu'aux 184 adhérents qui ont renouvelé leur cotisation.

Pour les personnes qui préfèrent envoyer leur versement par chèque, l'adresse postale est
inchangée jusqu'à la date de l'AG du 12 août 2023 : Jean-François POLLET 22 allée du
Chevreuil 73100 Aix les Bains

Avec nos souhaits de bon été !